



**FLASH
REPORT**
KW 16 / 2021



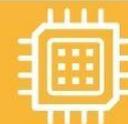
Die RenditeSchmiede *der Aktiendienst von*



Dividenden



Halbleiter



REITs



Liebe Abonnetin, lieber Abonnent,

im heutigen *Flashreport* bekommst du alle wichtigen Informationen zu meinem Dienst effizient auf wenigen Seiten zusammengefasst.

Heute gibt es neue Transaktionen! Die Liste dieser Transaktionen findest du auf Seite 5.

Neueinsteiger können ggfs. in einzelne Depot-Positionen zum aktuellen Kurs nachträglich einsteigen. Diese Positionen sind in den Depot-Übersichten in der Spalte „Aktie“ hellblau hinterlegt. Findest du keine markierten Positionen, empfehle ich dir, auf die nächsten Trades zu warten, bevor du einsteigst.

Ich wünsche dir viel Erfolg,

dein RenditeSchmied

Vincent

Inhalt

1. Dividenden Depot	2
2. REITs Depot	3
3. Halbleiter Depot	4
4. Gesamtperformance aller Depots	4
5. Transaktionen-Überblick	5
6. Kalender unseres Handels	6
Impressum	7

1. Dividenden Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Dividenden-Champions	A.O. Smith	AOS	US8318652091	01.02.2021	22	54,98\$	45,28	996,18	56,60	1.245,09	24,99%
	Franklin Resources	BEN	US3546131018	01.02.2021	46	26,42\$	21,76	1.000,92	25,02	1.150,77	14,97%
	Cintas	CTAS	US1729081059	01.02.2021	4	320,62\$	264,06	1.056,23	288,91	1.155,62	9,41%
	Enbridge	ENB	CA29250N1050	01.02.2021	36	33,86\$	27,89	1.003,92	31,15	1.121,56	11,72%
	Illinois Tool Works	ITW	US4523081093	01.02.2021	6	195,98\$	161,41	968,44	185,08	1.110,48	14,67%
	Lowe's Companies	LOW	US5486611073	01.02.2021	7	167,12\$	137,64	963,47	171,67	1.201,66	24,72%
	Altria Group	MO	US02209S1033	01.02.2021	30	41,08\$	33,83	1.014,99	43,41	1.302,40	28,32%
	NACCO Industries, Inc.	NC	US6295791031	01.02.2021	51	23,88\$	19,67	1.003,03	18,38	937,38	-6,55%
	Bank Ozk	OZK	US06417N1037	01.02.2021	32	37,47\$	30,86	987,51	33,30	1.065,60	7,91%
Roper Technologies	ROP	US7766961061	01.02.2021	3	395,86\$	326,03	978,08	350,91	1.052,72	7,63%	
Dividenden-Wachstum	Apartment Investment And Management Company	AIV	US03748R7474	01.02.2021	262	4,64\$	3,82	1.001,22	5,26	1.379,29	37,76%
	Tyson Foods	TSN	US9024941034	01.02.2021	19	64,56\$	53,17	1.010,25	65,49	1.244,39	23,18%
	Comerica	CMA	US2003401070	01.02.2021	22	57,72\$	47,54	1.045,82	58,97	1.297,24	24,04%
	Home Depot	HD	US4370761029	11.03.2021	5	268,85\$	224,34	1.121,70	271,67	1.358,37	21,10%
	Celanese Celanese	CE	US1508701034	01.03.2021	8	142,51\$	118,26	946,05	131,35	1.050,77	11,07%
Depot-Startdatum: 01.02.2021								Summen in €:	15.097,81	17.673,31	
Startkapital: 15.000€								Cash in €:	142,00		
Benchmark: SPDR Portfolio S&P 500 High Dividend ETF (SPYD)										Dividenden in €:	70,86
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis): 17,40%										Gewinn/Verlust in %:	18,77%
Outperformance des Depots in %-Punkte: 1,37%										Gewinn/Verlust in €:	2.815

- Die **Dividenden-Champions** werden **einmal im Quartal** nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 1. Juli 2021.
- Die Aktien aus dem Bereich „**Dividenden-Wachstum**“ werden **einmal im Monat** überprüft. In diesem Depot gibt es heute neue Transaktionen! Einen Überblick aller Trades findest du auf Seite 5.

2. REITs Depot

Strategie	Aktie	Ticker	WKN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
REITs	Farmland Partners	FPI	US31154R1095	01.04.2021	361	11,26\$	9,55	3.447,55	35,49%	11,17	4.032,13	16,96%
	Innovative Industrial Properties	IIPR	US45781V1017	01.04.2021	31	182,26\$	154,60	4.792,60	49,34%	155,40	4.817,32	0,52%
	Simon Property Group	SPG	US8288061091	01.04.2021	13	113,22\$	96,04	1.248,52	12,85%	95,72	1.244,32	-0,34%
	Ventas	VTR	US92276F1003	01.04.2021	5	53,10\$	45,04	225,20	2,32%	45,67	228,33	1,39%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.713,87	10.322,11		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	286,13			
Benchmark: iShares U.S. Real Estate ETF (IYR)										Dividenden in €:		0,00
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):										Gewinn/Verlust in %:		6,08%
Outperformance des Depots in %-Punkte:										Gewinn/Verlust in €:		608

Die REITs werden einmal pro Monat nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 3. Mai 2021.

Im Gegensatz zur Dividenden-Strategie werden die Aktien nicht gleichgewichtet ins Depot aufgenommen. Der Depot-Anteil jeder Aktie ist unterschiedlich. Daher findest du in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

3. Halbleiter Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Halbleiter	Applied Materials	AMAT	US0382221051	01.04.2021	18	139,65\$	118,63	2.135,34	21,50%	110,69	1.992,43	-6,69%
	HP	HPQ	US40434L1052	01.04.2021	121	31,80\$	27,01	3.268,63	32,91%	28,25	3.418,82	4,59%
	Lam Research	LRCX	US5128071082	01.04.2021	4	624,96\$	530,89	2.123,57	21,38%	532,42	2.129,67	0,29%
	Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	TSM	US8740391003	01.04.2021	23	123,07\$	104,55	2.404,55	24,21%	98,54	2.266,47	-5,74%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.932 €	9.807 €		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	67,92			
Benchmark: iShares PHLX Semiconductor ETF (SOXX)										Dividenden in €:	0,00	
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):										Gewinn/Verlust in %:	-1,25%	
Outperformance des Depots in %-Punkte:										Gewinn/Verlust in €:	-124,69	

Die Halbleiter-Aktien werden einmal alle 2 Monate nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 1. Juni 2021.

Wie bei der REITs-Strategie werden die Aktien mit unterschiedlichen Gewichtungen ins Depot aufgenommen. Daher findest du auch in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

4. Gesamtperformance aller Depots

Wenn wir von einem Gesamt-Startkapital von 35.000 € über alle Depots ausgehen, beträgt die aktuelle Gesamtertragsrate **+9,42%**. Wichtiger Hinweis an dieser Stelle: Das Dividenden-Depot hat bereits am 1. Februar 2021 begonnen, während das REITs Depot und das Halbleiter Depot erst am 1. April 2021 begonnen haben.

5. Transaktionen-Überblick

Dividenden-Depot

Depotwert 17.815 €

Heutige Trades:

Transaktion	US-Ticker	Name	ISIN / WKN	Kurs \$ *	Kurs € *	Anzahl Aktien im Depot nach Trade	Depot-Anteil in % nach dem Trade	Kommentar
Verkauf	TSN	Tyson Foods	US9024941034	78,75 \$	65,49 €	0	0,0%	Verkauf aller Aktien
Verkauf	HD	Home Depot	US4370761029	326,66 \$	271,67 €	0	0,0%	Verkauf aller Aktien
Verkauf	CE	Celanese Celanese	US1508701034	157,93 \$	131,35 €	0	0,0%	Verkauf aller Aktien
Kauf	EIX	Edison International	US2810201077	61,28 \$	50,96 €	23	6,7%	Neukauf oder Aufstockung
Kauf	MMP	Magellan Midstream Partners LP Limited Partnership	US5590801065	45,64 \$	37,96 €	31	6,7%	Neukauf oder Aufstockung
Kauf	STLD	Steel Dynamics	US8581191009	52,56 \$	43,71 €	27	6,7%	Neukauf oder Aufstockung

6. Kalender unseres Handels

Strategie	Handelsfrequenz	Wann?	Nächster Termin
Dividenden-Champions	Quartalsweise	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	01.07.2021
Dividenden-Wachstum	Monatlich	In der 3. Kalenderwoche des Handelsmonats	17.05.2021
REITs	Monatlich	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	03.05.2021
Halbleiter	Alle 2 Monate	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	01.06.2021

Impressum

Copyright © 2021 freaky finance, All rights reserved.

Du erhältst diesen Report als Abonnent der Renditeschmiede. Diese Publikation darf nur von der Person gelesen und genutzt werden, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist. Jegliche Weiterleitung ist untersagt.

Meine Adresse ist:

Vincent Willkomm
Braamkamp 22
22297 Hamburg
Germany

Risikohinweis:

Meine Informationen basieren auf genauer Analyse und Recherche sowie von mir als zuverlässig betrachteten Quellen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Empfehlungen, andere Beschreibungen, Preisangaben oder Druckfehler. Die Verantwortung für die Platzierung von Kauf- und Verkaufsaufträgen trägt der Nutzer allein. Alle Börsengeschäfte sind grundsätzlich mit Risiken verbunden. Vergangene Gewinne stellen keine Garantie für positive Resultate in Zukunft dar. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihren Kapitaleinsatz teilweise oder auch vollständig verlieren. Handeln Sie daher nur mit Geld, auf das Sie nicht angewiesen sind und dessen Verlust nicht Ihren finanziellen Ruin bedeutet.

Wenn Sie aufgrund meiner Publikationen Wertpapiergeschäfte tätigen, erklären Sie damit, über die Risiken und Funktionsweisen der jeweiligen Anlageform hinreichend informiert zu sein.

Disclaimer:

Die in der „Renditeschmiede“ enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sollen nicht als Aufforderung verstanden werden, ein Geschäft einzugehen, und ersetzen auch keine individuelle Anlageberatung durch Ihren Vermögensberater. Für Vermögensschäden übernehme ich daher keinerlei Haftung. Die „Renditeschmiede“ wird ausschließlich der Person zur Verfügung gestellt, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist, und darf auch nur von dieser gelesen und genutzt werden. Verbreitung und Veröffentlichung der Inhalte sind nur in Absprache mit dem Urheber gestattet!