



# Die RenditeSchmiede *der Aktiendienst von*



## FLASH REPORT

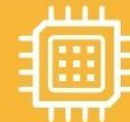
Donnerstag, 3. Juni 2021



Dividenden



Halbleiter



REITs



**Liebe Abonnetin, lieber Abonnent,**

im heutigen *Flashreport* bekommst du alle wichtigen Informationen zu meinem Dienst effizient auf wenigen Seiten zusammengefasst.

Heute gibt es neue Transaktionen! Die Liste dieser Transaktionen findest du auf Seite 5.

Neueinsteiger können ggfs. in einzelne Depot-Positionen zum aktuellen Kurs nachträglich einsteigen. Diese Positionen sind in den Depot-Übersichten in der Spalte „Aktie“ hellblau hinterlegt. Findest du keine markierten Positionen, empfehle ich dir, auf die nächsten Trades zu warten, bevor du einsteigst.

Ich wünsche dir viel Erfolg,

dein RenditeSchmied

*Vincent*

## Inhalt

1. Dividenden Depot .....	2
2. REITs Depot .....	3
3. Halbleiter Depot .....	4
4. Gesamtperformance aller Depots .....	4
5. Transaktionen-Überblick .....	5
6. Kalender unseres Handels .....	6
Impressum .....	7

## 1. Dividenden Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Dividenden-Champions	A.O. Smith	AOS	US8318652091	01.02.2021	22	54,98\$	45,28	996,18	57,76	1.270,77	27,56%
	Franklin Resources	BEN	US3546131018	01.02.2021	46	26,42\$	21,76	1.000,92	28,70	1.320,20	31,90%
	Cintas	CTAS	US1729081059	01.02.2021	4	320,62\$	264,06	1.056,23	287,83	1.151,32	9,00%
	Enbridge	ENB	CA29250N1050	01.02.2021	36	33,86\$	27,89	1.003,92	31,85	1.146,74	14,23%
	Illinois Tool Works	ITW	US4523081093	01.02.2021	6	195,98\$	161,41	968,44	191,49	1.148,92	18,64%
	Lowe's Companies	LOW	US5486611073	01.02.2021	7	167,12\$	137,64	963,47	156,07	1.092,47	13,39%
	Altria Group	MO	US02209S1033	01.02.2021	30	41,08\$	33,83	1.014,99	40,65	1.219,48	20,15%
	NACCO Industries, Inc.	NC	US6295791031	01.02.2021	51	23,88\$	19,67	1.003,03	21,38	1.090,32	8,70%
	Bank Ozk	OZK	US06417N1037	01.02.2021	32	37,47\$	30,86	987,51	34,98	1.119,21	13,34%
Roper Technologies	ROP	US7766961061	01.02.2021	3	395,86\$	326,03	978,08	366,82	1.100,45	12,51%	
Dividenden-Wachstum	Apartment Investment And Management Company	AIV	US03748R7474	01.02.2021	262	4,64\$	3,82	1.001,22	5,88	1.540,55	53,87%
	Comerica	CMA	US2003401070	01.02.2021	22	57,72\$	47,54	1.045,82	64,85	1.426,76	36,42%
	Edison International	EIX	US2810201077	19.04.2021	23	61,08	50,74	1.167,11	45,99	1.057,86	-9,36%
	Magellan Midstream Partners LP Limited	MMP	US5590801065	19.04.2021	31	46,13	38,24	1.185,47	42,02	1.302,51	9,87%
	Steel Dynamics	STLD	US8581191009	19.04.2021	28	50,912	42,33	1.185,35	51,57	1.443,94	21,82%
Depot-Startdatum: 01.02.2021								Summen in €:	15.557,74	18.431,48	
Startkapital: 15.000€								Cash in €:	333,30		
Benchmark: SPDR Portfolio S&P 500 High Dividend ETF (SPYD)										Dividenden in €:	151,84
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis): 24,28%										Gewinn/Verlust in %:	25,10%
Outperformance des Depots in %-Punkte: 0,82%										Gewinn/Verlust in €:	3.765

- Die **Dividenden-Champions** werden **einmal im Quartal** nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 1. Juli 2021.
- Die Aktien aus dem Bereich „**Dividenden-Wachstum**“ werden **einmal im Monat** überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 17. Juni 2021.
- Ein Überblick der **aktuellen Dividenden-Renditen** sowie weiterer Kennzahlen von diesen Aktien findest du unter diesem [Link](#).

## 2. REITs Depot (vor den heutigen Trades!)

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %		
REITs	Farmland Partners	FPI	US31154R1095	01.04.2021	285	11,26\$	9,55	2.721,75	27,35%	10,80	3.076,98	13,05%		
	Innovative Industrial Properties	IIPR	US45781V1017	01.04.2021	19	182,26\$	154,60	2.937,40	29,52%	149,68	2.843,84	-3,19%		
	Life Storage	LSI	US53223X1072	01.04.2021	54	95,84\$	79,50	4.293,00	43,14%	84,62	4.569,34	6,44%		
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.952,15	10.490,16				
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	163,98					
Benchmark: iShares U.S. Real Estate ETF (IYR)								Dividenden in €:					0,00	
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):								7,33%	Gewinn/Verlust in %:					6,54%
Outperformance des Depots in %-Punkte:								-0,79%	Gewinn/Verlust in €:					654

Die REITs werden einmal pro Monat nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. In diesem Depot gibt es heute neue Transaktionen! Einen Überblick aller Trades findest du auf Seite 5.

Im Gegensatz zur Dividenden-Strategie werden die Aktien nicht gleichgewichtet ins Depot aufgenommen. Der Depot-Anteil jeder Aktie ist unterschiedlich. Daher findest du in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 3. Halbleiter Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Halbleiter	Applied Materials	AMAT	US0382221051	01.04.2021	15	139,65\$	118,63	1.779,45	18,37%	112,01	1.680,12	-5,58%
	HP	HPQ	US40434L1052	01.04.2021	121	31,80\$	27,01	3.268,63	33,74%	24,54	2.969,47	-9,15%
	HP	HPQ	US40434L1052	01.06.2021	21	29,45\$	24,14	506,94	5,23%	24,54	515,36	1,66%
	Asml Holding N.V.	ASML	USN070592100	01.06.2021	4	672,71\$	551,40	2.205,60	22,77%	544,66	2.178,66	-1,22%
	Micron Technology	MU	US5951121038	01.06.2021	28	83,94\$	68,80	1.926,40	19,89%	68,64	1.921,95	-0,23%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.687 €	9.266 €		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	95,18			
Benchmark: iShares PHLX Semiconductor ETF (SOXX)								Dividenden in €: 0,00				
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis): -4,65%								Gewinn/Verlust in %: -6,39%				
Outperformance des Depots in %-Punkte: -1,74%								Gewinn/Verlust in €: -639,27				

Die Halbleiter-Aktien werden einmal alle 2 Monate nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 2. August 2021.

Wie bei der REITs-Strategie werden die Aktien mit unterschiedlichen Gewichtungen ins Depot aufgenommen. Daher findest du auch in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 4. Gesamtperformance aller Depots

Wenn wir von einem Gesamt-Startkapital von 35.000 € über alle Depots ausgehen, beträgt die aktuelle Gesamrendite **+10,80%**. Wichtiger Hinweis an dieser Stelle: Das Dividenden-Depot hat bereits am 1. Februar 2021 begonnen, während das REITs Depot und das Halbleiter Depot erst am 1. April 2021 begonnen haben.

## 5. Transaktionen-Überblick

### REITs-Depot

Depotwert 10.654 €

### Heutige Trades:

Transaktion	US-Ticker	Name	ISIN	Kurs \$	Kurs €	Anzahl Aktien im Depot nach Trade	Depot-Anteil in % nach dem Trade	Kommentar
Halten	LSI	Life Storage	US53223X1072	102,75 \$	84,62 €	54	44,0%	Keine Änderung
Verkauf	FPI	Farmland Partners	US31154R1095	13,05 \$	10,75 €	162	16,7%	Reduzierung der Position
Verkauf	IIPR	Innovative Industrial Properties	US45781V1017	181,00 \$	149,07 €	14	19,9%	Reduzierung der Position
Kauf	SPG	Simon Property Group	US8288061091	132,82 \$	109,39 €	11	11,7%	Neukauf oder Aufstockung
Kauf	LAND	Gladstone Land	US3765491010	23,76 \$	19,57 €	41	7,7%	Neukauf oder Aufstockung

Oben links siehst du den Depot-Wert, auf den ich mich beziehe. Wenn du mit weniger oder mit mehr handelst, musst du natürlich für dein Depot die Anzahl der Aktien, die du handelst, anpassen. Das bekommst du sehr einfach z. B. mit einem Dreisatz hin. Wenn ich z. B. in einem Depot mit 10.000 € 50 Aktien XYZ halten will, dann hältst du in einem Depot mit 5.000€ dementsprechend 25 Aktien.

Die angezeigten Kurse sind Kurse zum Zeitpunkt des Versands des Flashreports. Natürlich ändern sich diese Kurse schnell im Laufe der Zeit. Sie geben nur eine Größenordnung des Einstiegskurses.

Die Spalte "Anzahl Aktien im Depot nach Trade" sagt schon alles: Das ist die Anzahl der Aktien, die ich im Depot halte, nachdem ich gehandelt habe.

Angenommen ich halte bereits 10 Aktien XYZ in meinem Depot und die Transaktionsübersicht sagt mir, dass ich nach dem Trade 15 halten soll. Dann kaufe ich einfach 5 Aktien dazu. Wenn du zu dem Zeitpunkt gerade neu in die Strategie einsteigst und vorher diese Aktie nicht im Depot hattest, kaufst du einfach die 15 Aktien (bzw. die Anzahl der Aktien, die deiner Depotgröße entsprechen).

## 6. Kalender unseres Handels

Strategie	Handelsfrequenz	Wann?	Nächster Termin
<b>Dividenden-Champions</b>	Quartalsweise	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	01.07.2021
<b>Dividenden-Wachstum</b>	Monatlich	In der 3. Kalenderwoche des Handelsmonats	17.06.2021
<b>REITs</b>	Monatlich	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	05.08.2021
<b>Halbleiter</b>	Alle 2 Monate	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	02.08.2021

## Impressum

Copyright © 2021 freaky finance, All rights reserved.

Du erhältst diesen Report als Abonnent der Renditeschmiede. Diese Publikation darf nur von der Person gelesen und genutzt werden, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist. Jegliche Weiterleitung ist untersagt.

Meine Adresse ist:

Vincent Willkomm  
Braamkamp 22  
22297 Hamburg  
Germany

Risikohinweis:

Meine Informationen basieren auf genauer Analyse und Recherche sowie von mir als zuverlässig betrachteten Quellen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Empfehlungen, andere Beschreibungen, Preisangaben oder Druckfehler. Die Verantwortung für die Platzierung von Kauf- und Verkaufsaufträgen trägt der Nutzer allein. Alle Börsengeschäfte sind grundsätzlich mit Risiken verbunden. Vergangene Gewinne stellen keine Garantie für positive Resultate in Zukunft dar. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihren Kapitaleinsatz teilweise oder auch vollständig verlieren. Handeln Sie daher nur mit Geld, auf das Sie nicht angewiesen sind und dessen Verlust nicht Ihren finanziellen Ruin bedeutet.

Wenn Sie aufgrund meiner Publikationen Wertpapiergeschäfte tätigen, erklären Sie damit, über die Risiken und Funktionsweisen der jeweiligen Anlageform hinreichend informiert zu sein.

Disclaimer:

Die in der „Renditeschmiede“ enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sollen nicht als Aufforderung verstanden werden, ein Geschäft einzugehen, und ersetzen auch keine individuelle Anlageberatung durch Ihren Vermögensberater. Für Vermögensschäden übernehme ich daher keinerlei Haftung. Die „Renditeschmiede“ wird ausschließlich der Person zur Verfügung gestellt, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist, und darf auch nur von dieser gelesen und genutzt werden. Verbreitung und Veröffentlichung der Inhalte sind nur in Absprache mit dem Urheber gestattet!