



# Die RenditeSchmiede *der Aktiendienst von*



## FLASH REPORT

Donnerstag, 9. September 2021



Dividenden



Halbleiter



REITs



**Liebe Abonnetin, lieber Abonnent,**

im heutigen *Flashreport* bekommst du alle wichtigen Informationen zu meinem Dienst effizient auf wenigen Seiten zusammengefasst.

**Heute gibt es neue Transaktionen! Die Liste dieser Transaktionen findest du auf Seite 5.**

Neueinsteiger können ggfs. in einzelne Depot-Positionen zum aktuellen Kurs nachträglich einsteigen. Diese Positionen sind in den Depot-Übersichten in der Spalte „Aktie“ hellblau hinterlegt. Findest du keine markierten Positionen, empfehle ich dir, auf die nächsten Trades zu warten, bevor du einsteigst.

Ich wünsche dir viel Erfolg,

dein RenditeSchmied

*Vincent*

## Inhalt

1. Dividenden Depot .....	2
2. REITs Depot .....	3
3. Halbleiter Depot .....	4
4. Gesamtperformance aller Depots .....	4
5. Transaktionen-Überblick .....	5
6. Kalender unseres Handels .....	6
Impressum .....	7

## 1. Dividenden Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Dividenden-Champions	A.O. Smith	AOS	US8318652091	01.02.2021	22	54,98\$	45,28	996,18	60,92	1.340,24	34,54%
	Franklin Resources	BEN	US3546131018	01.02.2021	46	26,42\$	21,76	1.000,92	26,70	1.228,08	22,70%
	Cintas	CTAS	US1729081059	01.02.2021	4	320,62\$	264,06	1.056,23	338,65	1.354,61	28,25%
	Enbridge	ENB	CA29250N1050	01.02.2021	36	33,86\$	27,89	1.003,92	34,18	1.230,49	22,57%
	Illinois Tool Works	ITW	US4523081093	01.02.2021	6	195,98\$	161,41	968,44	187,37	1.124,24	16,09%
	Lowe's Companies	LOW	US5486611073	01.02.2021	7	167,12\$	137,64	963,47	171,84	1.202,88	24,85%
	Abm Industries	ABM	US0009571003	02.07.2021	34	43,95\$	37,09	1.261,12	38,70	1.315,81	4,34%
	Bancfirst	BANF	US05945F1030	02.07.2021	24	61,74\$	52,11	1.250,54	46,45	1.114,89	-10,85%
	Bank Ozk	OZK	US06417N1037	01.02.2021	32	37,47\$	30,86	987,51	34,56	1.105,96	11,99%
	Sherwin-Williams Company	SHW	US8243481061	02.07.2021	5	274,63\$	231,77	1.158,87	248,86	1.244,30	7,37%
Dividenden-Wachstum	Comerica	CMA	US05945F1030	19.08.2021	21	71,01\$	60,79	1.276,61	61,61	1.293,90	1,35%
	Altria Group	MO	US02209S1033	16.07.2021	31	47,48\$	40,17	1.245,35	43,05	1.334,59	7,17%
	Oneok	OKE	US6826801036	16.07.2021	27	61,08	45,71	1.234,06	44,35	1.197,35	-2,98%
	Celanese Celanese	CE	US1508701034	19.08.2021	10	46,13	130,11	1.301,09	128,71	1.287,13	-1,07%
	Steel Dynamics	STLD	US8581191009	19.04.2021	28	50,912	42,33	1.185,35	55,15	1.544,12	30,27%
Depot-Startdatum: 01.02.2021								Summen in €:	16.889,66	18.918,60	
Startkapital: 15.000€								Cash in €:	680,70		
Benchmark: SPDR Portfolio S&P 500 High Dividend ETF (SPYD)										Dividenden in €:	234,36
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis): 21,64%										Gewinn/Verlust in %:	30,66%
Outperformance des Depots in %-Punkte: 9,02%										Gewinn/Verlust in €:	4.599

- Die **Dividenden-Champions** werden **einmal im Quartal** nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 7. Oktober 2021.
- Die Aktien aus dem Bereich „**Dividenden-Wachstum**“ werden **einmal im Monat** überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 23. September 2021.
- Ein Überblick der **aktuellen Dividenden-Renditen** sowie weiterer Kennzahlen von diesen Aktien findest du unter diesem [Link](#).

## 2. REITs Depot (vor den heutigen Trades!)

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %	
REITs	Farmland Partners	FPI	US31154R1095	01.04.2021	93	11,26\$	9,55	888,15	7,87%	10,92	1.015,50	14,34%	
	Innovative Industrial Properties	IIPR	US45781V1017	01.04.2021	9	182,26\$	154,60	1.391,40	14,64%	209,84	1.888,55	35,73%	
	Life Storage	LSI	US53223X1072	01.04.2021 12.08.2021	74	102,20\$	85,85	6.352,90	62,21%	108,46	8.025,85	26,33%	
	Simon Property Group	SPG	US8288061091	03.06.2021 12.08.2021	17	134,08\$	111,85	1.901,45	14,66%	111,24	1.891,12	-0,54%	
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	10.533,90	12.821,02			
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	80,18				
Benchmark: iShares U.S. Real Estate ETF (IYR)								Dividenden in €:					90,88
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):								Gewinn/Verlust in %:					29,92%
Outperformance des Depots in %-Punkte:								Gewinn/Verlust in €:					2.992

Die REITs werden einmal pro Monat nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. In diesem Depot gibt es heute neue Transaktionen! Einen Überblick aller Trades findest du auf Seite 5.

Im Gegensatz zur Dividenden-Strategie werden die Aktien nicht gleichgewichtet ins Depot aufgenommen. Der Depot-Anteil jeder Aktie ist unterschiedlich. Daher findest du in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 3. Halbleiter Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Halbleiter	Applied Materials	AMAT	US0382221051	01.04.2021	18	140,49\$	119,19	2.145,42	21,11%	112,97	2.033,44	-5,22%
	Lam Research	LRCX	US5128071082	02.08.2021	4	653,00\$	549,90	2.199,60	20,40%	491,19	1.964,74	-10,68%
	Asml Holding N.V.	ASML	USN070592100	01.06.2021	4	672,71\$	551,40	2.205,60	30,13%	725,52	2.902,09	31,58%
	Micron Technology	MU	US5951121038	01.06.2021 02.08.2021	41	82,15\$	67,90	2.783,90	25,94%	60,93	2.498,07	-10,27%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.335 €	9.398 €		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	233,24			
Benchmark: iShares PHLX Semiconductor ETF (SOXX)										Dividenden in €:	33,62	
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):								6,47%		Gewinn/Verlust in %:		-3,68%
Outperformance des Depots in %-Punkte:								-10,15%		Gewinn/Verlust in €:		-368,42

Die Halbleiter-Aktien werden einmal alle 2 Monate nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 4. Oktober 2021.

Wie bei der REITs-Strategie werden die Aktien mit unterschiedlichen Gewichtungen ins Depot aufgenommen. Daher findest du auch in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 4. Gesamtperformance aller Depots

Wenn wir von einem Gesamt-Startkapital von 35.000 € über alle Depots ausgehen, beträgt die aktuelle Gesamtrendite **+20,64%**. Wichtiger Hinweis an dieser Stelle: Das Dividenden-Depot hat bereits am 1. Februar 2021 begonnen, während das REITs Depot und das Halbleiter Depot erst am 1. April 2021 begonnen haben.

## 5. Transaktionen-Überblick

### REITs-Depot

Depotwert 12.901 €

#### Heutige Trades:

Transaktion	US-Ticker	Name	ISIN	Kurs \$	Kurs €	Anzahl Aktien im Depot nach Trade	Depot-Anteil in % nach dem Trade	Kommentar
Verkauf	LSI	Life Storage	US53223X1072	127,81 \$	108,02 €	50	42,47%	Reduzierung der Position
Kauf	PSA	Public Storage	US74460D1090	326,70 \$	276,11 €	9	19,58%	Neukauf oder Aufstockung
Halten	SPG	Simon Property Group	US8288061091	134,58 \$	113,74 €	17	15,00%	Keine Änderung
Halten	IIPR	Innovative Industrial Properties	US45781V1017	249,91 \$	211,21 €	9	15,00%	Keine Änderung
Halten	FPI	Farmland Partners	US31154R1095	12,79 \$	10,81 €	93	7,95%	Keine Änderung

Oben links siehst du den Depot-Wert, auf den ich mich beziehe. Wenn du mit weniger oder mit mehr handelst, musst du natürlich für dein Depot die Anzahl der Aktien, die du handelst, anpassen. Das bekommst du sehr einfach z. B. mit einem Dreisatz hin. Wenn ich z. B. in einem Depot mit 10.000 € 50 Aktien XYZ halten will, dann hältst du in einem Depot mit 5.000€ dementsprechend 25 Aktien.

Die angezeigten Kurse sind Kurse zum Zeitpunkt des Versands des Flashreports. Natürlich ändern sich diese Kurse schnell im Laufe der Zeit. Sie geben nur eine Größenordnung des Einstiegskurses.

Die Spalte "Anzahl Aktien im Depot nach Trade" sagt schon alles: Das ist die Anzahl der Aktien, die ich im Depot halte, nachdem ich gehandelt habe.



Angenommen ich halte bereits 10 Aktien XYZ in meinem Depot und die Transaktionsübersicht sagt mir, dass ich nach dem Trade 15 halten soll. Dann kaufe ich einfach 5 Aktien dazu. Wenn du zu dem Zeitpunkt gerade neu in die Strategie einsteigst und vorher diese Aktie nicht im Depot hattest, kaufst du einfach die 15 Aktien (bzw. die Anzahl der Aktien, die deiner Depotgröße entsprechen).

## 6. Kalender unseres Handels

Strategie	Handelsfrequenz	Wann?	Nächster Termin*
<b>Dividenden-Champions</b>	Quartalsweise	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	07.10.2021
<b>Dividenden-Wachstum</b>	Monatlich	In der 3. Kalenderwoche des Handelsmonats	23.09.2021
<b>REITs</b>	Monatlich	In der 1 oder 2. Kalenderwoche des Handelsmonats	14.10.2021
<b>Halbleiter</b>	Alle 2 Monate	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	04.10.2021

\* Voraussichtlicher Termin. Der Handel ist für die jeweilige Kalenderwoche geplant.

## Impressum

Copyright © 2021 freaky finance, All rights reserved.

Du erhältst diesen Report als Abonnent der Renditeschmiede. Diese Publikation darf nur von der Person gelesen und genutzt werden, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist. Jegliche Weiterleitung ist untersagt.

Meine Adresse ist:

Vincent Willkomm  
Braamkamp 22  
22297 Hamburg  
Germany

Risikohinweis:

Meine Informationen basieren auf genauer Analyse und Recherche sowie von mir als zuverlässig betrachteten Quellen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Empfehlungen, andere Beschreibungen, Preisangaben oder Druckfehler. Die Verantwortung für die Platzierung von Kauf- und Verkaufsaufträgen trägt der Nutzer allein. Alle Börsengeschäfte sind grundsätzlich mit Risiken verbunden. Vergangene Gewinne stellen keine Garantie für positive Resultate in Zukunft dar. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihren Kapitaleinsatz teilweise oder auch vollständig verlieren. Handeln Sie daher nur mit Geld, auf das Sie nicht angewiesen sind und dessen Verlust nicht Ihren finanziellen Ruin bedeutet.

Wenn Sie aufgrund meiner Publikationen Wertpapiergeschäfte tätigen, erklären Sie damit, über die Risiken und Funktionsweisen der jeweiligen Anlageform hinreichend informiert zu sein.

Disclaimer:

Die in der „Renditeschmiede“ enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sollen nicht als Aufforderung verstanden werden, ein Geschäft einzugehen, und ersetzen auch keine individuelle Anlageberatung durch Ihren Vermögensberater. Für Vermögensschäden übernehme ich daher keinerlei Haftung. Die „Renditeschmiede“ wird ausschließlich der Person zur Verfügung gestellt, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist, und darf auch nur von dieser gelesen und genutzt werden. Verbreitung und Veröffentlichung der Inhalte sind nur in Absprache mit dem Urheber gestattet!